

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.08.2022

№ 2717

Об установлении публичного сервитута в целях размещения тепловых сетей по ул. Кирова в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ИНН 5405270340, ОГРН 1045401912401, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения тепловых сетей «Тепловая сеть к многоквартирным многоэтажным домам с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска», их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейные объекты системы теплоснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073500:60 площадью 833 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алтайская, 12;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073505:12 площадью 95 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алтайская, 12а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073500:688 площадью 98 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алтайская, 12а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:768 площадью 91 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:389 площадью 227 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:526 площадью 346 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073500:30 площадью 483 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 317;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073500:5 площадью 7 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 319;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:44 площадью 32 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 272;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073500:709 площадью 135 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073505:2 площадью 53 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 273;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:073505, 54:35:073500, 54:35:074310, площадью 944 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в абзацах втором – двенадцатом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием и земель, указанных в абзаце тринадцатом пункта 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 11 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце тринадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейных объектов системы теплоснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение земляных и общестроительных работ – со дня вступления в силу настоящего постановления по 31.08.2022;

выполнение благоустройства территории – с 01.09.2022 по 25.09.2022.

8. Акционерному обществу «Сибирская энергетическая компания» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства линейных объек-

тов системы теплоснабжения, привести земельные участки, указанные в абзацах втором – двенадцатом пункта 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, земли, указанные в абзаце тринадцатом пункта 1 настоящего постановления, – в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута.

9. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором – двенадцатом пункта 1 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

обеспечить размещение копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома);

направить акционерному обществу «Сибирская энергетическая компания» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 10.08.2022 № 2717

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

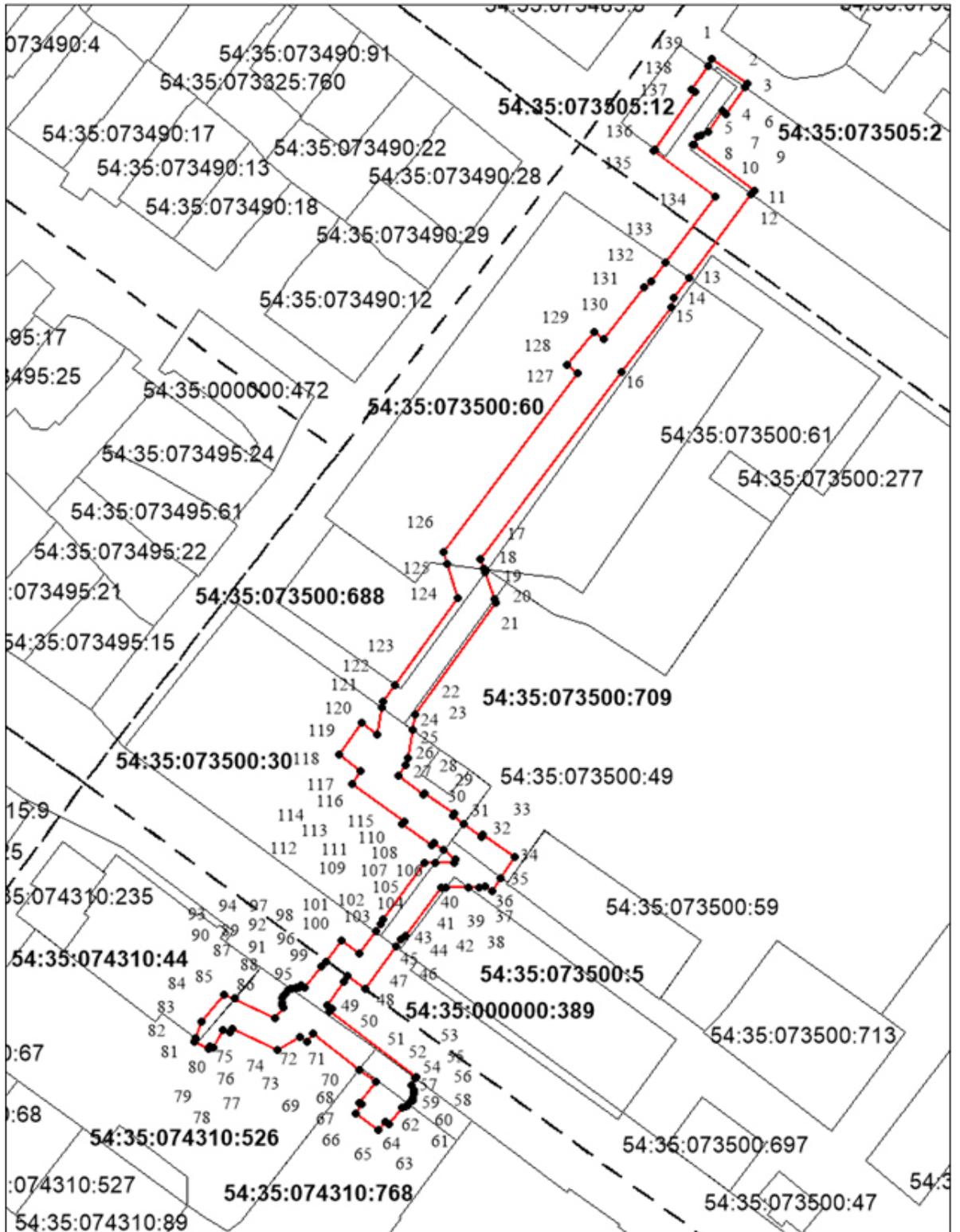
<b>Площадь сферы действия публичного сервитута: 3344 кв. м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
1	485304,73	4201613,30
2	485298,47	4201622,19
3	485297,61	4201621,60
4	485290,82	4201616,81
5	485291,48	4201615,85
6	485286,32	4201612,20
7	485285,34	4201610,41
8	485284,89	4201609,58
9	485282,94	4201608,21
10	485282,73	4201608,49
11	485271,11	4201623,95
12	485270,15	4201623,23
13	485248,71	4201607,34
14	485243,62	4201603,56
15	485241,40	4201602,77
16	485224,77	4201590,28
17	485176,88	4201554,37
18	485174,41	4201555,24
19	485173,52	4201555,56
20	485166,71	4201557,96
21	485165,61	4201558,35
22	485137,05	4201537,85
23	485133,27	4201537,21
24	485126,04	4201536,00
25	485124,01	4201535,43
26	485121,31	4201533,76
27	485116,64	4201540,07
28	485116,94	4201540,29
29	485111,65	4201547,71
30	485111,23	4201547,40
31	485109,17	4201550,21
32	485105,90	4201554,67
33	485106,46	4201555,06
34	485100,77	4201563,29
35	485095,31	4201559,63
36	485091,93	4201557,37
37	485093,19	4201555,52

1	2	3
38	485092,82	4201554,13
39	485092,81	4201551,26
40	485092,75	4201545,75
41	485092,75	4201544,35
42	485080,47	4201535,47
43	485079,44	4201534,32
44	485077,67	4201533,04
45	485066,99	4201525,27
46	485070,34	4201520,65
47	485068,57	4201519,82
48	485062,76	4201515,69
49	485061,92	4201516,80
50	485061,18	4201516,24
51	485044,45	4201538,07
52	485044,10	4201537,89
53	485042,27	4201536,84
54	485041,08	4201537,43
55	485040,04	4201537,54
56	485038,99	4201537,37
57	485038,36	4201537,09
58	485037,89	4201536,78
59	485037,31	4201536,17
60	485037,16	4201536,00
61	485036,79	4201535,32
62	485036,61	4201534,63
63	485032,17	4201531,32
64	485032,97	4201530,27
65	485030,66	4201528,57
66	485035,06	4201522,68
67	485037,31	4201524,40
68	485037,75	4201523,79
69	485043,18	4201527,83
70	485046,24	4201523,83
71	485055,46	4201511,90
72	485053,38	4201510,32
73	485054,64	4201508,68
74	485051,14	4201502,96
75	485056,60	4201491,31
76	485055,62	4201490,79
77	485056,39	4201489,03
78	485051,84	4201486,77
79	485052,29	4201485,83
80	485051,49	4201485,42
81	485053,48	4201481,78
82	485054,36	4201482,08
83	485058,42	4201483,52
84	485065,54	4201489,42
85	485064,35	4201491,94
86	485059,43	4201502,37
87	485062,02	4201504,33

1	2	3
88	485062,62	4201504,13
89	485063,34	4201504,05
90	485064,42	4201504,18
91	485065,16	4201504,52
92	485065,84	4201504,96
93	485066,47	4201505,66
94	485066,78	4201506,31
95	485066,96	4201506,66
96	485067,13	4201507,77
97	485067,08	4201508,18
98	485067,96	4201508,86
99	485067,12	4201509,97
100	485072,73	4201513,93
101	485073,82	4201515,21
102	485079,17	4201519,30
103	485075,99	4201523,77
104	485081,52	4201527,79
105	485083,44	4201529,18
106	485084,70	4201529,62
107	485099,23	4201540,13
108	485099,23	4201542,88
109	485099,21	4201547,68
110	485100,14	4201548,10
111	485102,34	4201545,18
112	485104,37	4201542,51
113	485103,67	4201542,00
114	485108,96	4201534,62
115	485109,73	4201535,17
116	485119,39	4201521,78
117	485122,59	4201523,92
118	485126,72	4201518,45
119	485134,98	4201524,27
120	485132,08	4201528,29
121	485138,90	4201529,45
122	485140,39	4201529,71
123	485144,59	4201532,71
124	485167,01	4201548,73
125	485175,53	4201545,96
126	485178,57	4201544,96
127	485224,34	4201579,22
128	485226,44	4201576,50
129	485235,08	4201583,42
130	485233,14	4201585,82
131	485246,58	4201595,91
132	485247,86	4201597,74
133	485252,84	4201601,44
134	485269,64	4201613,91
135	485281,39	4201598,35
136	485281,75	4201598,61
137	485296,52	4201608,95

1	2	3
138	485297,19	4201608,06
139	485303,17	4201612,22

**Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута**



**Условные обозначения**

границы публичного сервитута



номер характерной точки границы публичного сервитута



границы земельных участков

54:35:074310:44

кадастровый номер земельного участка

---